

Öffentliche Bekanntmachung zum Zweck der Abgabe eines Angebots für den Kauf des Pfarrhauses der Kirchengemeinde St. Martinus Stommeln

Die Kirchengemeinde St. Martinus Stommeln hat sich entschieden, das Pfarrhaus gegen Gebot zu verkaufen. Als Mindestgebot erwartet die Kirchengemeinde 770.000,00 Euro.

Objekt:

Pfarrhaus St. Martinus, Bahnhofstraße 5a, 50259 Pulheim-Stommeln

Objektbeschreibung:

Lage:

Das Anwesen befindet sich in der Stadt Pulheim im Ortszentrum von Stommeln etwa 150 m entfernt vom Bahnhof Stommeln an der Bahnstrecke Köln – Mönchengladbach.

Grundstück:

Das Grundstück umfasst die Parzellen Gemarkung Stommeln, Flur 41, Flurstücke 393, 400 und 456 und ist 893 qm groß. Es ist voll erschlossen und liegt nicht im Bereich eines rechtsgültigen Bebauungsplans.

Gebäude:

Das verlinkerte Gebäude wurde in den Jahren 1989/90 in Massivbauweise errichtet. Es ist nicht unterkellert.

Erdgeschoss: Bruttogrundfläche 143,39 qm, Nutzfläche 99,26 qm, 3 Büroräume, 1 Besprechungsraum, Teeküche, WC. Die Büroräume sind ohne Stufe erreichbar.

Obergeschoss: Bruttogrundfläche 147,72 qm, Wohnfläche 107,36 qm, 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Duschbäder, Gäste-WC, Spind, Terrasse (nicht in der Wohnfläche enthalten).

Dachgeschoss: Bruttogrundfläche 147,72 qm, ausbaufähig, derzeit als Archiv genutzt.

PKW-Garage / Waschraum: 37,51 qm.

Die Räumlichkeiten werden aktuell genutzt, können jedoch nach Absprache geräumt werden.

Das Erdgeschoss wird mit Gasheizung, das Obergeschoss mit Gasetagetherme einschließlich Warmwasserversorgung beheizt.

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Außenanlagen:

Die Zufahrt zur Garage und zum Eingangsbereich ist mit Betonsteinen gepflastert, ebenso drei befestigte PKW-Stellplätze vor dem Gebäude. Hinzu kommen Garten- und Grünflächen.

Bei Anfragen für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an:

pfarrhaus-stommeln@am-stommelerbusch.de

Ein Gutachten zur Verkehrswertfeststellung vom 09.04.2025 liegt zur Einsichtnahme vor.

Hinweis zur Angebotsabgabe:

Kaufpreisgebote sind mit entsprechendem Nutzungskonzept und der Angabe zur bietenden Person schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „Kaufangebot – vertraulich“ bis spätestens 30.11.2025 an die Kirchengemeinde St. Martinus Stommeln z. Hd. des Kirchenvorstands, Bahnhofstraße 5a, 50259 Pulheim-Stommeln zu richten.

Hinweise zum Verkauf:

Die Entscheidung über die Veräußerung trifft der Kirchenvorstand der Kirchengemeinde St. Martinus Stommeln im Einvernehmen mit dem Erzbischöflichen Generalvikariat.

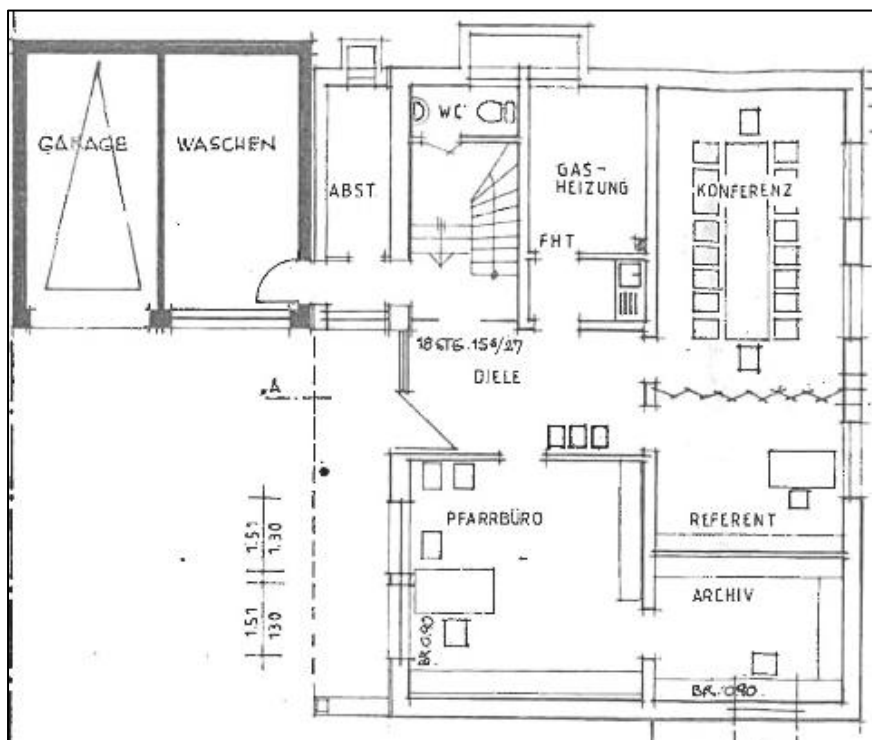
Berücksichtigt wird das Gebot, das unter Würdigung aller Umstände als das günstigste erscheint. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb des Grundstücks oder weitergehende Schadensersatzansprüche wegen Nichtberücksichtigung bei der Vergabe sind ausgeschlossen. Etwaige Kosten oder Auslagen der Bietenden bzw. Bewerber können nicht erstattet werden.

Das Exposé wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Die Veräußerung erfolgt im besichtigten Zustand ohne jede Gewährleistung. Die obige Beschreibung von Grundstück und Gebäude sowie alle weiteren Angaben sind nicht als zugesicherte Eigenschaften oder Beschaffenheit gemäß der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs anzusehen. Insbesondere angegebene Maße und Massen sowie Planangaben sind im Zweifel vom Bietenden bzw. Bewerber auf Richtigkeit zu überprüfen. Rechtsverbindlich sind ausschließlich die Vereinbarungen, die in der notariellen Urkunde über den Grundstückserwerb getroffen werden.

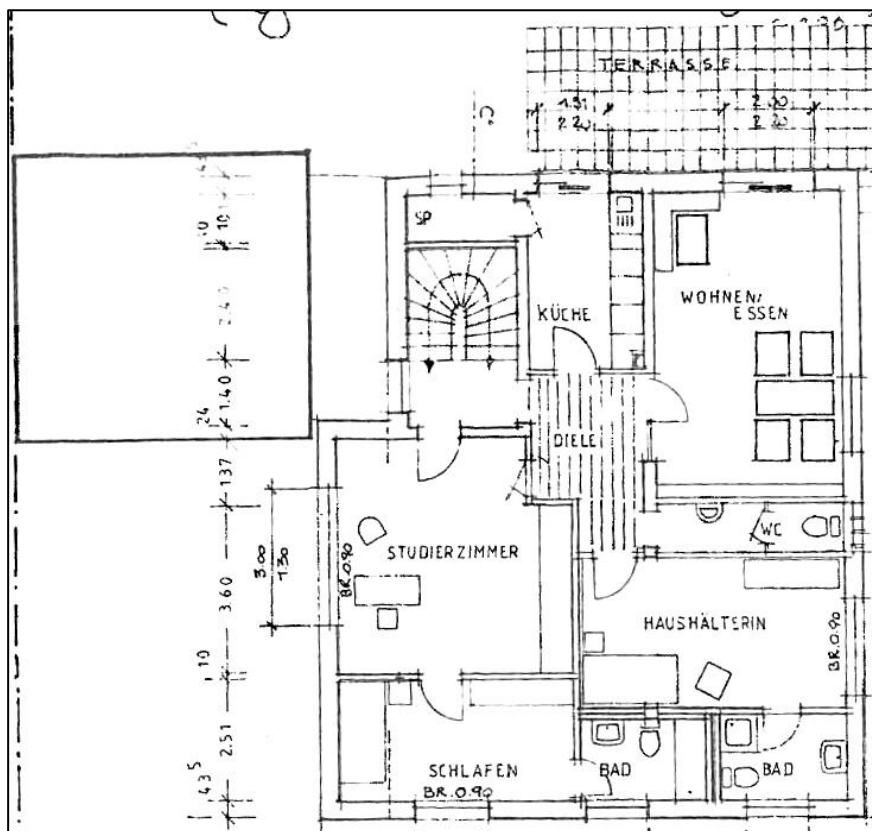
Kirchenvorstand St.Martinus Stommeln#



Grundriss
Erdgeschoss



Grundriss
Obergeschoss





Konferenzraum Erdgeschoss



Treppenhaus



Wohnzimmer Obergeschoss



Wohnzimmer Obergeschoss



Studierzimmer Obergeschoss



Bad Obergeschoss



ausbaufähiges Dachgeschoss